مزایده عمومی ۲ عدد کندانسور هوایی مستعمل کارخانه ماهشهر

شرکت شیمیایی فرآورد قشم (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۹۵۶۵۹ به عنوان مزایده گزار در نظر دارد مزایده ای با مشخصات و شرایط زیر برگزار نماید

موضوع مزایده:

فروش اقلام ضایعات دو دستگاه کندانسور هوایی دارای وضعیت مشابه ، غیر قابل استفاده ، دارای قاب و شاسی آهنی ، کویل مسی ، پرده آلومینیومی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۰۹۰۵۰۵ در مجتمع شرکت شیمیایی فرآورد قشم واقع بندر ماهشهر منطقه ویژه پتروشیمی سایت ۱ میدان آزادی جنب تالار آفرینش

برنده موظف است ضایعات را به صورت جاروب شده و ظرف ۷ روز کاری (از زمان شروع انعقاد قرارداد) بارگیری نماید. لازم به ذکر است شرکت کننده در مزایده می‌بایست برای همه موارد مندرج در لیست، قیمت پیشنهادی اعمال نماید .

شرایط عمومی :

۱- به برنده مزایده از تاریخ اعلام نتیجه ۷ روز کاری مهلت داده خواهد شد تا بتوانند پس از دریافت اطلاعات کامل فنی و مالی به منظور انعقاد قرارداد به شرکت شیمیایی فرآورد قشم مراجعه نماید. بدیهی است به هر دلیلی، در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر، سپرده و یا تضمین شرکت در مزایده با تشخیص مزایده گزار به نفع شرکت شیمیایی فرآورد قشم ضبط و وصول می گردد و در صورت تأیید کمیسیون با نفر دوم مزایده قرارداد منعقد خواهد شد.

۲- شرکت در مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی به منزله قبولی و اطلاع از نحوه و شرایط موضوع مزایده می باشد. بدیهی است این مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و شرکت در مزایده، هیچ حقی را برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد.

۳- پیشنهادها باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ ابهام ،خدشه عیب نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. به پیشنهادات مبهم ،ناقص مشروط ، مخدوش، مدت دار ، مغایر با شرایط مزایده و یا فاقد سپرده و یا ضمانت نامه و پیشنهاداتی که مشخصات روی پاکت پیشنهادی با مطالب مندرج در اوراق مزایده آنها مغایر و یا پس از پایان مهلت اعلام شده در آگهی، ارسال گردد؛ ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً سپرده یا ضمانت نامه مربوط به چنین پیشنهادهایی مطابق مقررات مسترد خواهد گردید و سایر اسناد ارسالی بایگانی خواهد شد.

ارائه پیشنهاد کتبی و تکمیل فرم مخصوص از جانب شرکت کننده مزایده به منزله کسب اطلاعات لازم و کافی کالای مورد مزایده و رؤیت کامل و کارشناسی آن بوده و پس از تکمیل فرم و ارائه پیشنهاد، هیچگونه اعتراضی از جانب شرکت کننده در مزایده پذیرفته نخواهد شد. لذا متقاضی موظف است چنانچه مغایرتی در "اطلاعات شفاهی ارائه شده" و "اسناد مزایده" مشاهده نمود، موضوع را در زمان برگزاری مزایده کتباً به دبیر کمیسیون معاملات شرکت شیمیایی فراورد قشم اعلام نماید. شایان ذکر است کلیه شرکت ها حق دارند تا ۳ روز قبل از موعد تحویل پیشنهاد سوالات و ابهامات خود را بصورت مکتوب به برگزار کننده اعلام و پاسخ رسمی دریافت کنند.

اینجانب..... با علم و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت موضوع مزایده کلیه شرایط (شامل پیش نویس و قرارداد) را می پذیرم. قرارداد، پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده

نام و نام خانوادگی: **محل امضاء متقاضی یا نماینده وی :**

شرکت /سازمان :

شرکت شیمیایی فرآورد قشم

مزایده عمومی ۲ عدد کندانسور هوایی مستعمل کارخانه ماهشهر

۴- پیشنهاد دهندگان می بایستی برگ درخواست شرکت در مزایده خود را بصورت خوانا تکمیل و پس از امضاء در پاکت سربسته به واحد حراست تحویل دهند. شایان ذکر است پس از تسلیم پاکت حاوی قیمت پیشنهادی حق انصراف از پیشنهاد دهندگان سلب می گردد.

۵- مزایده گزار مختار است در خصوص موضوع مزایده به هرترتیبی که صلاح و مقتضی میداند تصمیم گرفته و عمل نماید.

۶- مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهاد وی مختار است. لذا پیشنهاد دهنده ضمن آگاهی از این موضوع حق هرگونه اعتراضی را در مورد نحوه برگزاری مزایده از خود سلب و ساقط می نماید.

۷- حذف آیتمی از لیست در اختیار شرکت است.

۸- در این مزایده ، ملاک ارزیابی و مقایسه پیشنهادها، قیمت کلی تجمیعی پیشنهادی مندرج در فرم پیشنهاد قیمت میباشد.

۹- محل انجام موضوع مزایده محلی است که در برگ درخواست و شرایط شرکت در مزایده به اطلاع شرکت کننده رسانده شده است.

۱۰- کلیه کسورات قانونی به عهده خریدار می باشد.

۱۱- اطلاعات مورد نیاز در زمان شرکت در مزایده:

- اشخاص حقوقی: کد اقتصادی،شناسه ملی و محل ثبت،آدرس،کد پستی،تلفن و نمابر،اسناد شناسایی شرکت،آگهی ثبت ، تغییرات شرکت
- اشخاص حقیقی: مدارک شناسایی

تبصره ۱: شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به عنوان سند قبول شرایط مزایده و قرارداد و لیست و مشخصات کالا خواهد بود.

زمانبندی مزایده :

۱- مهلت دریافت و تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ لغایت پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ در ساعات اداری (۹ الی ۱۵) (به غیر از ایام تعطیل) می باشد.

۲- برنده مزایده در تاریخ ...../۱۴۰۵/۰۹ اعلام میگردد.

۳- زمان بازدید از اقلام ضایعاتی از ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ساعت ۸.۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ میباشد.

اینجانب..... با علم و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت موضوع مزایده کلیه شرایط (شامل پیش نویس و قرارداد) را می پذیرم. قرارداد، پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده

نام و نام خانوادگی:

محل امضاء متقاضی یا نماینده وی :

شرکت /سازمان :

شرکت شیمیائی فرآورد قشم

(سهامی عام)

مزایده عمومی ۲ عدد کندانسور هوایی مستعمل کارخانه ماهشهر

۴- کمیسیون معاملات شرکت پس از رؤیت و بررسی پیشنهادات و با رعایت صرفه و صلاح شرکت شیمیایی فرآورد قشم، برنده مزایده را "مکتوب" اعلام می نماید. سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام معامله قطعی نزد این شرکت باقی می ماند و سپرده نفرات بعدی بعد از اعلام نتایج مدت ده روز کاری به آنان عودت می گردد.

نکات مالی :

- برنده مزایده موظف است در هنگام عقد قرارداد ، اسناد تضمینی معتبر به ارزش ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد بعنوان حسن انجام کار نزد این شرکت قرار دهد. مزایده گزار در استفاده از تضمین هیچ گونه نیازی به اخذ مجوز از شرکت کننده در مزایده و یا خریدار ندارد.
- سپرده شرکت در مزایده نفر برنده را به همراه پرداخت بابت صورتحساب ارسالی مزایده گزار به ایشان مسترد خواهد گردید.
- از کلیه پرداختهای موضوع قرارداد، کسورات قانونی کسر خواهد شد.
- پیشنهاد دهنده موظف است کل وجه موضوع مزایده را به شماره حسابی که این شرکت اعلام می نماید واریز و اسناد مثبته را ارائه نماید.
- هزینه درج آگهی مزایده که در روزنامه منتشر گردیده است، به حساب برنده مزایده منظور شده و هرگونه کسور و یا عوارض قانونی احتمالی از جمله هزینه مربوط به مالیات بر ارزش افزوده به عهده ایشان می باشد.

سپرده شرکت در مزایده :

سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت :

۱- واریز نقدی به شماره حساب ۳۶۳۵۰۲۳۵۰ بانک رفاه شعبه منطقه ویژه اقتصادی و شماره شبا IR ۸۹۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳۶۳۵۰۲۳۵۰ به نام شرکت شیمیایی فرآورد قشم

محل تحویل اقلام موضوع مزایده کارخانه شرکت شیمیایی فرآورد قشم واقع در بندرماهشهر سایت اول خیابان آزادی می‌باشد.

۱- خریدار موظف است نسبت به انتقال ضایعات از کارخانه با نیرو، هزینه و مسئولیت خود به خارج از کارخانه اقدام نماید.

۲- اقلام مذکور به صورتی که در کارخانه موجود و قابل رویت می باشد قابل فروش و واگذاری میباشد.

۳- برنده مزایده موظف است مجوز خروج اقلام ضایعات از منطقه ویژه اقتصادی را اخذ نماید.

۴- مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهاد مختار است و در مورد کالای موضوع مزایده به هر ترتیبی که صلاح و مقتضی میداند تصمیم گیری و عمل می‌نماید.

اینجانب..... با علم و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت موضوع مزایده کلیه شرایط (شامل پیش نویس و قرارداد) را می پذیرم. قرارداد، پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده

نام و نام خانوادگی: **محل امضاء متقاضی یا نماینده وی :**

شرکت /سازمان :

شرکت شیمیایی فرآورد قشم

مزایده عمومی ۲ عدد کندانسور هوایی مستعمل کارخانه ماهشهر

۵- نحوه ارائه پیشنهادات قیمت:

پیشنهادات باید در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده تحت عناوین پاکت «الف»، «ب» و « ج » را به دفاتر حراست شرکت ارائه نماید.

۶- **پاکت الف:** شامل سپرده شرکت در مزایده

۷- **پاکت ب:** حاوی برگ تکمیل و امضا شده شرایط شرکت در مزایده به انضمام پیش نویس قرارداد (تایید و امضا ذیل صفحات الزامی می باشد)

۸- **پاکت ج:** محتوی پیشنهاد قیمت (ممهور به مهر و امضاء شرکت کنندگان در مزایده) .(در چارچوب اسناد مزایده)

پاکت ها بصورت سربسته و ممهور و روی پاکت ها دبیرخانه حراست محرمانه قید گردد.

آدرس ایمیل حراست : dabir@faravard-qeshm.com

۹- آدرس دفتر مرکزی : تهران یوسف آباد خیابان اسد آبادی خیابان امیرجهانبخش (سوم) پلاک ۱۴ طبقه دوم جنوبی شرکت شیمیایی فرآورد قشم شماره تماس ۸۸۹۹۳۶۲۵ و ۸۸۹۹۳۸۱۴

۱۰- آدرس کارخانه : استان خوزستان شهر ماهشهر سایت ۱ میدان آزادی بعد از تالار آفرینش

۱۱- سایر مدارک موجود در پاکات پیشنهادی:

- مشخصات پیمان که به تأیید (مهر و امضاء) شرکت کنندگان رسیده باشد.
- نشانی دقیق محل کار و شماره تماس و سایر شرایط پیشنهادی شرکت کننده در مزایده.
- تصویر اساسنامه شرکت.
- تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی (امضاء کنندگان مجاز پیمان)و
- تصویر روزنامه رسمی به همراه آخرین تغییرات آن.
- تصویر گواهینامه ثبت مؤدیان مالیاتی (شماره اقتصادی).
- تصویر پیمانهای قبلی مرتبط با موضوع پیمان.

اینجانب..... با علم و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت موضوع مزایده کلیه شرایط (شامل پیش نویس و قرارداد) را می پذیرم. قرارداد، پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده

نام و نام خانوادگی: **محل امضاء متقاضی یا نماینده وی :**

شرکت /سازمان :

(سهامی خاص)

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

با سلام،

بازگشت به آگهی مزایده فروش دو دستگاه کندانسور هوایی دارای وضعیت مشابه ، غیر قابل استفاده ، دارای قاب و شاسی آهنی ، کویل مسی ، پرده آلومینیومی مستقر بندر ماهشهر منطقه ویژه پتروشیمی سایت ۱ میدان آزادی جنب تالار آفرینش متعلق به شرکت شیمیایی فرآورد قشم مندرج در روزنامه اطلاعات مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ بدینوسیله اینجانب/ شرکت ..... به شماره ملی/ ثبت ..... فرزند ..... صادره از ..... به نشانی ..... و شماره های تماس.....و..... و پست الکترونیکی ..... در تاریخ .....اعلام می‌نمایم

متقاضی خرید :

دو دستگاه کندانسور هوایی دارای وضعیت مشابه ، غیر قابل استفاده ، دارای قاب و شاسی آهنی ، کویل مسی ، پرده آلومینیومی طبق پیشنهاد قیمت در جدول ذیل می باشم.

نام متقاضی:		
آدرس محل درخواستی:	بندر ماهشهر منطقه ویژه پتروشیمی سایت ۱	
مبلغ پیشنهادی	به عدد	.....ریال
	به حروف	.....ریال

ضمناً اصل سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال در وجه حساب شبا شماره IR890130100000000363502350 بنام شرکت شیمیایی فرآورد قشم نزد بانک رفاه بابت سپرده شرکت در مزایده و همچنین برگ شرایط شرکت در مزایده به همراه قرارداد امضاء شده توسط اینجانب ارسال می‌گردد.

-لیست قیمت پیشنهادی در پاکت (ج) قرار گیرد.

-نرخ مالیات برارزش افزوده ۱۰ درصد می باشد.

-پیشنهادات باید با مهر و امضای مجازاشخاص حقوقی و امضای اشخاص حقیقی در پاکتهای الف-ب- و ج در لفاف مناسب و در بسته و مهر یا امضا شده قرار گیرد. شرکت کنندگان در مزایده باید ذیل کلیه اسناد مزایده عبارت (خوانده شد و مورد قبول است) را ذکروتوسط صاحبان امضای مجاز شرکت یا شخص حقیقی امضا نموده و در موعد مقرر تحویل مزایده گزار نموده و رسید دریافت نمایند.

نام و نام خانوادگی – مهر و امضاء

شرکت شیمیایی فرآورد قشم

مزایده فروش دستگاه کندانسور هوایی

پیرو آگهی مزایده نوبت اول منتشره در روزنامه اطلاعات مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ اعلام می دارد، شرکت شیمیایی فرآورد قشم (سهامی عام) در نظر دارد اقدام به واگذاری و فروش دو دستگاه کندانسور هوایی دارای وضعیت مشابه ، غیر قابل استفاده ، دارای قاب و شاسی آهنی ، کویل مسی ، پرده آلومینیومی خود به طریق مزایده عمومی مطابق با شرایط ذیل نماید، متقاضیان می‌توانند جهت بازدید به آدرس: مستقر بندر ماهشهر منطقه ویژه پتروشیمی سایت ۱ میدان آزادی جنب تالار آفرینش متعلق به شرکت شیمیایی فرآورد قشم و دریافت اسناد به ادرس تهران : خیابان سید جمال الدین اسد آبادی کوچه امیر جهانبخش پلاک ۱۴ طبقه ۳ واحد بازرگانی مراجعه نمایند .درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن .....

مزایده گزار در رد یا قبول هریک یا تمام پیشنهادها و همچنین تجدید یا لغو مزایده بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به خریدار مبنی بر برنده شدن مختار است لذا در صورت رد پیشنهاد خرید و یا لغو مزایده سپرده متقاضیان بدون هیچ کم وکاست مسترد خواهد شد، شایان ذکر است متقاضیان حق هرگونه اعتراض در این خصوص را ازخود سلب و ساقط نمودند.

۱-مزایده‌گزار:

مزایده‌گزار شرکت شیمیایی فرآورد قشم به شماره ثبت ۳۳ و شماره‌شناسه‌ملی ۱۰۸۶۱۴۹۵۶۵۹به آدرس تهران خیابان سید جمال الدین اسد آبادی کوچه امیر جهانبخش پلاک ۱۴ طبقه ۳ به کدپستی ..... می‌باشد.

۲-موضوع مزایده :

فروش دو دستگاه کندانسور هوایی دارای وضعیت مشابه ، غیر قابل استفاده ، دارای قاب و شاسی آهنی ، کویل مسی ، پرده آلومینیومی
آدرس : بندر ماهشهر منطقه ویژه پتروشیمی سایت ۱ میدان آزادی جنب تالار آفرینش

مورد مزایده به رویت و بازدید خریدار رسیده و خریدار از وضعیت، موقعیت بانضمام کلیه اسناد و مدارک که به رویت طرف دوم رسیده و از کم و کیف آن آگاهی کامل دارد..

۳-سپرده شرکت در مزایده:

۱-۳- برآورد اولیه مورد مزایده به ارزش ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (به حروف: دو میلیاردو چهارصد میلیون ریال بوده که به عنوان قیمت پایه مزایده خواهد بود . سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که متقاضی می‌بایست این مبلغ را بصورت واریز نقدی در وجه حساب شبا شماره IR890130100000000363502350 بنام شرکت شیمیایی فرآورد قشم نزد بانک رفاه تهیه ودر **پاکت الف** قرارداده شود.

۲-۳- در تمامی مراحل برگزاری مزایده و عقد قرارداد، کلیه اسناد مالی ارائه شده توسط متقاضی بایستی به نام متقاضی باشد و ارائه اسناد مالی مشروط و یا با نام اشخاص ثالث قابل قبول نخواهد بود.

۳-۳- ضروری است به جهت عودت و واریز سپرده شرکت در مزایده (درصورت برنده نشدن) شماره حساب متقاضی(شماره شبا) در فرم تعهد نامه شرکت **پاکت ب** در مزایده ذکر گردد.

۳-۴- واریزی سپرده شرکت در مزایده بایستی در **پاکت الف** قرارداد داده شود.

۴-شرایط پرداخت مبلغ موضوع مزایده :

برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیشنهادی را پس از دریافت نامه برنده شدن بشرح ذیل پرداخت نماید:

قیمت پایه با استفاده از نظر کارشناسان رسمی دادگستری (منتخب قانون کارشناسان رسمی) تعیین شده که یکی از مبانی مقایسه و تصمیم‌گیری نهایی جهت تعیین برنده خواهد بود. قیمت پایه با لحاظ تمامی موضوعات به شرح لیست مندرج در پیوست می‌باشد. به پیشنهادات کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نمی‌شود.

مبلغ سپرده برای شرکت در مزایده ۰۰۰/ ۰۰۰ / ۲۴۰ ریال) می‌باشد که باید به صورت نقدی به شماره حساب IR890130100000000363502350 بانک رفاه شعبه به نام شرکت شیمیایی فرآورد قشم پرداخت شده و رسید واریزی در داخل پاکت الف تسلیم گردد. از قراردادن هرگونه وجه نقد (به صورت اسکناس) در پاکت خودداری شود، در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه مردود اعلام می‌شود.

ماده ۴: شرایط عمومی شرکت در مزایده۱. داشتن توانایی مالی جهت خرید.۲. پیشنهاددهنده نباید از افراد مشمول قانون منع مداخله (کارمندان دولت) باشد.۳. شرکت‌کننده نباید ممنوع‌المعامله، محجور یا ورشکسته باشد.

تبصره: چنانچه بعداً اثبات شود خریدار مشمول موارد فوق بوده، معامله توسط فروشنده حسب مورد قابل فسخ یا ابطال خواهد بود.

۵-تحویل موضوع مزایده:

۵-۱- موضوع مزایده بعد از وصول و تسویه ۱۰۰ درصد مبلغ قرارداد مطابق شرایط قرارداد و طی صورتجلسه‌ای تحویل برنده مزایده خواهد شد.

۶-اسناد مزایده و مدارکی که متقاضی می‌بایست تحویل مزایده‌گزار نماید:

۱ تصویر اگهی مزایده

۲ کلیه اسناد مزایده به همراه تعهد نامه های منضم از جمله تعهدنامه رویت اقلام موضوع مزایده (شرایط مزایده، و غیره ...)

۳ پیش نویس قرارداد فروش (لازم است تمام صفحات متن قرارداد توسط متقاضی مهر و امضا گردند)

۵ اصل رسید سپرده شرکت در مزایده

۶ متقاضی (شخص حقوقی): تصویر آگهی تاسیس و آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز و تصویر کارت‌ملی و شناسنامه تمامی صفحات اعضاء هیأت مدیره به همراه آدرس دقیق محل شرکت

۷ متقاضی (شخص حقیقی): کپی کارت‌ملی و شناسنامه تمامی صفحات به همراه ادرس دقیق محل سکونت و کسب و کار

۸ متقاضی : گواهی امضا

۹ مدارک احتمالی ارسالی به متقاضیان که در دوره برگزاری مزایده اعلام گردیده و به عنوان متمم اسناد ارائه می‌گردند.

۱۰ فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت که باید بدون هرگونه خط خوردگی و ابهام باشد.

توجه(۱): کلیه مدارک هویتی ارائه شده بایستی در دفترخانه اسناد رسمی برابر اصل گردد.

توجه(۲): صفحات کلیه اسناد موجود در پاکتها بایستی توسط متقاضی مهر و امضا گردد.

توجه(۳): پاکت ارائه شده باید لاک و مهر شوند، بدیهی است روی پاکت مشخصات هویتی متقاضی بایستی ذکر گردد

۷-زمان و محل تحویل اسناد مزایده:

۷-۱- تاریخ توزیع اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ در محل مزایده گزار می باشد

۷-۲- تاریخ تسلیم اسناد توسط متقاضیان از ساعت..... صبح روز ..... مورخ .....
لغایت ساعت:..... عصر روز ..... مورخ ..... می باشد. (پس از اتمام مهلت تحویل، هیچ گونه اسنادی دریافت نخواهد گردید)

۷-۳- متقاضیان می توانند تا ۳ روز قبل از تاریخ بازگشایی پاکات، اعلام انصراف نمایند در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده آنها بدون هیچ گونه تشریفات قضایی به نفع مزایده گزار ضبط خواهد گردید.

۷-۴- هیچ یک از متقاضیان نمی توانند بیش از یک پیشنهاد ارائه دهند.

۸-فرآیند بازگشایی پاکات و تعیین برنده:

۸-۱- پاکت پیشنهادات در ساعت .... روز .....مورخ ...../۱۴۰۵/۰۹ در محل مزایده گزار ، بازگشایی و صورتجلسه خواهد شد.

۸-۲- حضور متقاضی (شخص حقیقی) و نماینده شخص حقوقی با شرط ارایه "کارت ملی و معرفی نامه" در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع هست. پیشنهادات در تاریخ فوق الذکر بازگشایی شده و تا تاریخ ...../۱۴۰۵/۰۹ به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

۸-۳- مطابق با برنامه زمانبندی صدرالاشاره در موعد مقرر، در محل مزایده گزار(دفتر مرکزی در شهر تهران) ، پاکات گشوده شده براساس بالاترین قیمت پیشنهادی نتیجه مزایده تعیین و توسط کمیسیون معاملات مزایده گزار صورتجلسه خواهد شد.

۸-۴- مزایده‌گزار بلافاصله بعد از انتخاب نفرات اول و دوم، ابتدا به برنده اول بصورت حضوری و یا از طریق پست و یا ایمیل که در برگ پیشنهادات اعلام کرده، موضوع برنده شدن ایشان را اعلام خواهد نمود و ایشان می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی بعد از اعلام برنده شدن به منظور ارائه مدارک و تسویه ۱۰۰ درصد مبلغ قرارداد به مزایده گزار مراجعه نماید.

۸-۵- چنانچه متقاضی (برنده اول) حداکثر ظرف مدت ۳ روز تقویمی بعد از اعلام برنده شدن، نسبت به ایفای تعهدات خود و تحویل چک ها اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع مزایده‌گزار ضبط و این مراحل دقیقاً برای نفر دوم تکرار و با ایشان نیز مشابه نفر اول اقدام خواهد شد.

توجه: مزایده با اعلام وصول قیمت از احدی از متقاضیان رسمیت خواهد داشت.

۹-سایر شرایط مزایده:

۹-۱ پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط مورد قبول نبوده و از فرآیند مزایده حذف خواهند شد.

۹-۲ مزایده گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات در هر مرحله ای از فرآیند برگزاری مزایده، بدون نیاز به ذکر دلیل مختار بوده و متقاضیان حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده اند.

۹-۳ هرگونه اعلام انصراف از شرکت در مزایده فقط تا ۲ روز قبل از بازگشایی پاکات بصورت مکتوب امکان پذیرمی باشد.

۹-۴ برنده مزایده قبل از تسویه کامل ثمن معامله، حق فروش و واگذاری عین و منافع کل یا بخشی از ملک (مورد مزایده) را به غیر ندارد..

۹-۵ مادامیکه ۱۰۰ درصد از ثمن معامله توسط خریدار پرداخت نشده باشد امکان تحویل موضوع مزایده وآغاز فرآیند انتقال اقلام وجود نخواهد داشت.

۹-۶ در صورت فوت و یا حجر برنده مزایده در هر مرحله از قرارداد یا قبل از قرارداد مبلغ سپرده شرکت در مزایده، به نماینده رسمی و قانونی وی مسترد خواهد شد مشروط بر اینکه گواهی رسمی فوت و انحصار وراثت و یا حکم رسمی محجوریت ارائه گردد.

۹-۷ در تمامی مراحل فرآیند برگزاری مزایده و عقد قرارداد، تشخیص عدم ایفای تعهدات متقاضی و برنده برعهده مزایده گزار می باشد.

۹-۸ مورد مزایده با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی و اسناد ارائه شده به فروش میرسد و فروشنده هیچ گونه تعهدی ندارد لذا متقاضی ضمن بازدید از اقلام و آگاهی از تمامی شرایط اقدام به شرکت در مزایده و عقد قرارداد احتمالی نموده و حق هر گونه اعتراض و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۹ درصورتیکه حداکثر بهای اعلامی توسط دو نفر ازشرکت کنندگان وصول شود (پیشنهاد قیمت یکسان) اولویت و تعیین برنده به تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار است.

۹-۱۰ ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در کلیه بندها کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه با امضاء این اسناد از خود سلب و ساقط می نماید.

۹-۱۱ همراه اسناد مزایده پیش‌نویس قرارداد فروش به متقاضی ارائه می‌شود و متقاضی می‌بایست مشخصات خود و قیمت پیشنهادی را در جاهای خالی قرارداد درج و قرارداد را امضا و مهر و همراه سایر مدارک در پاکت ب دربسته، تحویل نماید. (سایر جاهای خالی از جمله مشخصات مبلغ چک‌ها و غیره پس از اعلام برنده شدن تکمیل خواهدشد.) بدیهی است کل شرایط مندرج در قرارداد مذکور در صورت برنده اعلام شدن متقاضی و امضای قرارداد توسط مزایده گزار، برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

۹-۱۲ چنانچه اشخاص بصورت مشترک در مزایده شرکت نمایند کلیه شرکاء می‌بایست تمامی برگه‌های مزایده را امضا و مهر نمایند و درصد سهم هر یک از شرکاء هم در پیشنهاد درج شود. بدیهی است مسئولیت شرکاء در قبال مزایده گزار بصورت تضامنی خواهد بود. در هر حال پیشنهاد خرید باید بصورت یکجا و در یک پاکت ب باشد.

۹-۱۳ در صورت تغییر مفاد و شرایط اسناد مزایده قبل از مهلت تحویل پاکت، موضوع تغییر بصورت کتبی به اشخاصی که اسناد مزایده را دریافت کردند از طریق پیام‌رسان و یا فاکس ویا ایمیل اعلام خواهد شد، لذا ضرورت دارد اشخاص زمان تحویل اسناد و مدارک مزایده شماره فاکس و همراه و ایمیل خود را جهت امکان تماس اعلام نمایند.

۹-۱۴ متقاضیان می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ با هماهنگی قبلی جهت بازدید از اقلام مراجعه نمایند.

۹-۱۵ هزینه کارشناس رسمی دادگستری و آگهی مزایده به عهده برنده مزایده بوده و این مبلغ باید قبل از مبادله قرارداد تسویه گردد.

۹-۱۶ متقاضی (خریدار) مکلف و ملزم به رعایت قانون مبارزه با پولشوئی و آئین‌نامه و دستورالعمل اجرائی آن می‌باشد و متعهد می‌گردد از هرگونه اقدامی که منجر به پولشوئی شود، خودداری نماید و در صورت عدم‌رعایت قوانین و مقررات مذکور، تمامی مسئولیت آن متوجه خریدار می‌باشد.

۹-۱۷ در صورت کشف ممنوع المعامله بودن متقاضی در هرمرحله از فرآیند فروش، مزایده گزار ضمن ضبط کلیه وجوه پرداختی، اقدامات قضایی در حوزه های مختلف حقوقی، کیفری و ..... را برای خود محفوظ می داند.

در صورت ابهام در شرایط مزایده و نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید، متقاضیان می‌توانند با شماره تماس .....۵۶۱۵۲۱۱۰۹۶۱ داخلی ..... و یا با شماره ۰۹۱۶۵۲۴۶۱۲۱۴ تماس و سوالات و ابهامات خود را مطرح فرمایند.

ماده ۱۰) تعهدات خریدار:

۱۰-۱ ورود پرسنل، تجهیزات و خودروهای خریدار به سایت صرفاً با مجوز ناظر قرارداد امکان‌پذیر است و خریدار مسئول حسن رفتار و رعایت مقررات انضباطی، ایمنی، حفاظتی و زیست‌محیطی کارکنان خود می‌باشد. کلیه مسئولیت‌های ناشی از حوادث جانی، فوت، نقص عضو، خسارات مالی به اشخاص ثالث، کارکنان خریدار یا فروشنده و همچنین خسارت به تأسیسات و تجهیزات سایت، مطلقاً و بدون قید و شرط بر عهده خریدار است

۱۰-۲. خریدار اقرار می‌نماید قبل از انعقاد قرارداد از کمیت، کیفیت و وضعیت ظاهری ضایعات بازدید کامل به عمل آورده و معامله را به صورت موجود و به وضعیت فعلی، قطعی و به شرط اسقاط کافه خیارات (به ویژه خیار غبن ولو فاحش) پذیرفته است. همچنین وزن ثبت شده در باسکول فروشنده را قطعی و نهایی دانسته و حق هرگونه ادعای کمبود کالا پس از خروج از سایت را نخواهد داشت

۱۰-۳ خریدار متعهد است در زمان مقرر نسبت به تحویل و انتقال ضایعات اقدام نماید. چنانچه خریدار در مدت قرارداد نسبت به پرداخت تمام ثمن معامله اقدام نکند، به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز، وجه التزام معادل یک درصد مبلغ کل قرارداد و حداکثر تا ۱۵ درصد مبلغ کل قرارداد منظور و دریافت می‌گردد

۱۰-۴. در صورت تأخیر بیش از ۳ روز پس از پایان مدت قرارداد، فروشنده می‌تواند قرارداد را راساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی منفسخ و کلیه تضامین و مطالبات خریدار را ضبط نماید.

۱۰-۵ خریدار متعهد است کلیه ماشین‌آلات و نیروی انسانی مورد نیاز جهت بارگیری را با رعایت استانداردهای ایمنی سایت تأمین نماید. فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در تأمین تجهیزات بارگیری ندارد و در صورت عدم تأمین مناسب، ناظر قرارداد حق توقف عملیات را دارد.

۶-۱۰ خریدار متعهد است پس از بارگیری، محیط را به صورت کامل جاروب نموده و پاکسازی نماید. در صورت عدم نظافت محیط، فروشنده مجاز است روزانه مبلغ ۵ میلیون تومان را به عنوان جریمه نظافت از مبلغ سپرده کسر نموده یا از خریدار مطالبه نماید

۷-۱۰. از لحظه تحویل کالا و خروج از درب سایت، کلیه مسئولیت‌های قانونی و زیست‌محیطی مربوط به حمل و نقل و دفع ضایعات بر عهده خریدار است. در صورتی که به دلیل قصور در حمل و نقل یا ریزش کالا در مسیر، جریمه‌ای توسط سازمان محیط زیست یا مراجع قانونی به فروشنده تعلق گیرد، خریدار متعهد است عیناً مبلغ جریمه و خسارات را ظرف ۷ روز پرداخت نماید.

ماده ۱۱) تعهدات فروشنده:

فروشنده متعهد می‌گردد اقلام موضوع قرارداد را مطابق مشخصات توافق‌شده و در زمان مقرر تحویل خریدار نماید.

ماده ۱۲) فسخ قرارداد :

چنانچه پس از عقد قرارداد ، خریدار از انجام بخشی و یا کل عملیات و تعهدات موضوع آن خودداری و یا اینکه به نحو شایسته و مطلوب اجراء ننماید حق فسخ قرارداد برای فروشنده محفوظ بوده و فروشنده می تواند به تشخیص خود ضرر و زیان و خسارات وارده را نیز تعیین و مطالبه نماید.

ماده ۱۳) اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هر گونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدین به طرف دیگر به آدرس ذکر شده در قرارداد ارسال می شود . طرفین قرارداد موظفند در صورت تغییر اقامتگاه یا شماره تلفن یا شماره نمابر مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند ، در غیر این صورت هرگونه ارسال مکاتبات به نشانی فوق ابلاغ شده محسوب می گردد .

ماده ۱۴) فورس ماژور:

اگر به علل غیر قابل کنترل، غیر قابل پیش بینی و خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین (از قبیل سیل، زلزله، جنگ ،آتش سوزی،تحریم) انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد بیش از یک ماه متوقف گردد، هریک از طرفین میتواند با اعلام کتبی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این حالت هیچکدام از طرفین حق هیچگونه ادعایی بابت مطالبه خسارت نخواهند داشت.

تبصره: نوسانات اقتصادی و افزایش و کاهش نرخ ارز و تغییرات تورم و تحریم های اقتصادی و یا وضع تعرفه های مالیاتی و گمرکی و سایر حقوق دولتی از نظر اجرای مفاد این قرارداد فورس ماژور محسوب نمی شود.

ماده ۱۵) حل اختلاف :

-به عنوان توافقی مستقل از این قرارداد، ضمن عقد خارج لازم شرط غیر قابل رجوع شد هر گونه ادعا و اختلاف اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از آن بالاخص اسناد تجاری و بانکی و غیر آن باشد ،ولو کراراً از طریق داور منصوب توسط سرپرست یا مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی(سهامی عام)« مقام ناصب داور با شماره ثبت 89245 و شناسه ملی 10101336320 به نشانی تهران، یوسف آباد ،خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، نبش خیابان بیست و پنجم

2-داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست.

3-مدت زمان داوری از تاریخ بروز اختلاف به مدت ۲ ماه تعیین می گردد در صورت نیاز به تمدید، به مدت ۶۰ روز تمدید می شود.

۴-از طریق پست سفارشی و یا اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. بدیهی است گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی دارد.

۵-حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه /علیهم رأی داوری می باشد .

۶-تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات و تشریفات رسیدگی با داور منصوب می باشد.

۷- این شرط مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال یا ابطال یا بطلان تمامی قسمتی از این قرارداد، شرط داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۴، ماده و سه نسخه در تاریخ. تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

خریدار :

نشانی:

تلفن :

امضا:

مهر:

فروشنده : شرکت شیمیایی فرآورد قشم (سهامی عام)

نشانی : تهران – یوسف آباد – خیابان سید جمال الدین اسدآبادی – خیابان امیر جهانبخش (سوم) – پلاک14 طبقه 2

تلفن: ۸۸۹۹۳۶۲۵

نمابر: ۸۸۹۹۳۶۰۹

حامد مسینه اصل سید دانیال موسوی

امضا:

مهر: